

## QUESTION N°65 : Quelles sont les tolérances d'exécution pour la maçonnerie / GO ?

La gestion des litiges et sinistres dans l'acte de construire est un jeu. Pour gagner, il faut d'abord connaître les règles. Voici un résumé des tolérances d'exécution concernant la maçonnerie – GO qui est le support de la majorité des intervenants d'un chantier.

### Tolérances principales en béton armé ?

TYPES D'ÉCART	DESCRIPTION	ÉCART ADMISSIBLE
<b>Poteaux et murs</b>		
	Ecart entre axes pour les poteaux et les murs	La plus grande des 2 valeurs : $\frac{t_1 + t_2}{60}$ ou 15 mm
	Distance entre axes	La plus grande des 2 valeurs : $\pm 20$ mm ou $\pm e/600$
	Niveaux d'étages consécutifs au droit des appuis	$\pm 20$ mm
<b>Poutres et dalles</b>		
	Position d'une liaison poutre-poteau repérée par rapport au poteau (b = dimension du poteau suivant la direction de $\Delta$ )	La plus grande des 2 valeurs : $\pm b/50$ ou $\pm 20$ mm
	Position de l'axe d'un appui par rapport au support	La plus grande des 2 valeurs : $\pm l/20$ ou $\pm 15$ mm
<b>Dimension de la section</b>		
	Applicable aux poutres, dalles et poteaux : $e$ = dimension dans une section Pour : $e' < 150$ mm $e' = 400$ mm avec interpolation linéaire pour les valeurs intermédiaires.	$\pm 10$ mm $\pm 15$ mm

Etat de surface	PLANÉITÉ D'ENSEMBLE RAPPORTÉE À LA RÉGLE DE 2 m	PLANÉITÉ LOCALE (HORS JOINTS) RAPPORTÉE À UN RÉGLET DE 20 cm
Brut de règle	15 mm	Pas de spécification particulière
Surface	10 mm	3 mm
Lissé	7 mm	2 mm

Tableau 4.4  
Etat de surface  
des dalles et  
planchers

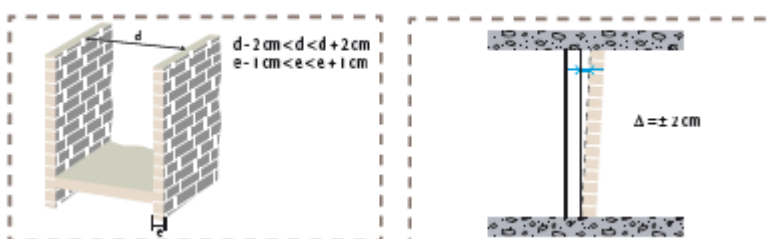
### Tolérances en dallage de maison individuelle ?

Les états de surface et les tolérances sont donnés dans le tableau ci-dessous.

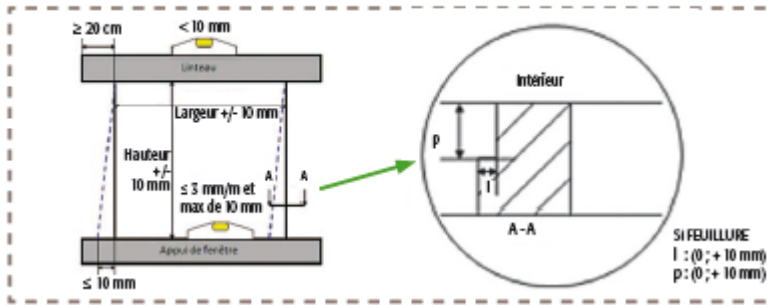
ETAT DE SURFACE	DESTINATION	PLANÉITÉ GLOBALE (2 m)	PLANÉITÉ LOCALE (20 cm)
Brut de règle	Revêtement scellé Chape rapportée	15 mm	Sans objet
Lissé	Revêtement collé Couche d'isolation Revêtement scellé désolidarisé	7 mm	2 mm
Surface	Les autres cas	10 mm	3 mm

### Tolérances pour parois et murs en petits éléments (maçonnerie) ?

#### ■ 7.7.1 Tolérances générales principales à retenir



### 7.7.2 Tolérances vis-à-vis des baies



### 7.8 Etats de surface

Les principales tolérances à retenir sont dans le tableau ci-dessous. Des compléments sont disponibles dans la partie 1-1 du NF DTU 20.1.

TYPE DE MAÇONNERIE	TYPE D'EXÉCUTION	PLANÉITÉ D'ENSEMBLE RAPPORTÉE AU CORDEAU DE 10 m (cm)	ALIGNEMENT DES LIGNES DE JOINTS HORIZONTAUX SUR 10 m (cm)
Briques de terre cuite et blocs en béton destinés à rester apparents	/	2	1

TYPE DE MAÇONNERIE	TYPE D'EXÉCUTION	PLANÉITÉ D'ENSEMBLE RAPPORTÉE À LA RÈGLE DE 2 m (cm)	ALIGNEMENT DES LIGNES DE JOINTS HORIZONTAUX SUR 10 m (cm)
Briques de terre cuite et blocs en béton à enduire	Courante	1,5	1
	Soignée	1	0,7
Blocs en béton cellulaire autoclavé	Joints minces, exécution courante	0,7	0,5
	Joints minces, exécution soignée	0,5	Face de réglage : 0,2 Autre face : 0,3

ÉLÉMENTS	TOLÉRANCES (cm)		
	Façade		Corniches et bandeaux
	Planéité	Surplomb	
Pierre dimensionnée	Mesurée à l'aide d'un cordeau tendu de 10 m de longueur : 2	Hauteur d'étage : 2	Différences de niveau <math>< 2\text{ cm}</math> sur 10 m

### Méthode pour éviter (limiter) les sinistres à suivre en phase préparation ?

- Identifier les réglementations à respecter (sismique, RT 2012, termites, accessibilité, incendie, aération etc...).
- Identifier les règles de l'art à respecter (DTU, Avis techniques, RAGE).
- Analyser et trouver des solutions.
- Communiquer les solutions à l'ensemble des acteurs concernés par écrit. **Le service technique FFB vous accompagne sur la rédaction d'un courrier type.**

Pour aller plus loin :

**Guide : Essentiel technique de la maçonnerie GO (UMGO 2011)**

**Calepin : Carnet de tolérances du GO (UMGO 2015)**

**Calepins de chantier : TCE (23 métiers à ce jour)** *Ce qui existe pour la maçonnerie existe aussi pour tous les autres corps d'état.*

[Toutes les "questions du mois" sur l'espace adhérent](#)

Si vous souhaitez améliorer la rentabilité de vos chantiers, je suis à votre disposition pour un accompagnement personnalisé.

[raducanum@paysloire.ffbatiment.fr](mailto:raducanum@paysloire.ffbatiment.fr) - Mobile : 06.46.26.01.16

Sources : Guide « Essentiel technique de la maçonnerie » (UMGO 2011) ; Mathieu RADUCANU FFB PDL